

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект распоряжения министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – проект распоряжения)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Распоряжение вступает в силу со дня его утверждения, ориентировочно в феврале 2023 года

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В настоящее время процедуры необходимые для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию содержатся в различных нормативных правовых актах, в связи с чем застройщикам сложно сориентироваться в процедурах, необходимых для получения разрешительных документов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также сокращения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Распоряжением утверждаются алгоритмы получения указанных разрешительных документов, содержащие все необходимые процедуры и перечни документов, необходимые для проведения процедур. Также распоряжением предполагается поэтапное сокращение сроков проведения государственных и муниципальных услуг.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Подуев Сергей Александрович

Должность: заместитель начальника управления, начальник отдела контроля за градостроительной деятельностью муниципальных образований управления архитектуры и градостроительства министерства строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Телефон: 27-27-36, доб. 77-60, адрес электронной почты: a.poduev@ako.kirov.ru;

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В настоящее время процедуры необходимые для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию содержатся в различных нормативных правовых актах, в связи с чем застройщикам сложно сориентироваться в процедурах, необходимых для получения разрешительных документов

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Выявление случаев истребования органами местного самоуправления прохождения процедур не предусмотренных законодательством, что приводило к излишним временным и финансовым затратам застройщиков

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты градостроительных отношений: юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

В настоящее время в областном центре Кировской области заблокировано выполнение мероприятий по реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, что ведет к срыву выполнения программы по увеличению объема жилищного строительства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие «единого сборника» содержащего весь перечень процедур, необходимых для получения разрешительных документов.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие аналогичных нормативных правовых актов

2.8. Источники данных:

Сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

2.9. Иная информация о проблеме:
отсутствует

2.10. Степень регулирующего воздействия:
средняя степень регулирующего воздействия.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Утверждение алгоритмов действий инвестора для получения разрешения на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также сокращения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг.	Постоянно	Утверждение распоряжения «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Не требуется

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

протокол заседания Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.03.2022 «Об антикризисных мерах поддержки строительной отрасли Российской Федерации»

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
не требуется

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Новых полномочий (обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не возникает.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
—	—	—	—	—

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Принятие проекта постановления не повлечет выделения дополнительных средств из областного и местных бюджетов

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

место для текстового описания

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)<*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
—	—	единовременные расходы в году:	—
		периодические расходы за период годов:	—
		возможные доходы за период годов:	—
Итого единовременные расходы за период годов:			—
Итого периодические расходы за период годов:			—
Итого возможные доходы за период годов:			—

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

дополнительные расходы отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица —	Предлагается сокращение сроков предоставления	Отсутствуют	—

правообладатели земельных участков, и(или) объектов недвижимого имущества	государственных и муниципальных услуг.			
---	--	--	--	--

<*> Заполняется в соответствии с графой «Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)» раздела 4 «Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)» сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:
отсутствуют

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
—	—	—

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.1	Содержание варианта решения проблемы	Утверждение распоряжения.	
9.1.2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические и физические лица - правообладатели земельных участков, и (или) объектов недвижимого имущества	
9.1.3	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов	Отсутствуют	

	регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования		
9.1.4	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	
9.1.5	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Исключение блокирования мероприятий по крт, уточняется возможность регулирования вопросов по обязательствам сторон между застройщиком и муниципальным образованием	
9.1.6	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

—

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

—

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: февраль 2023 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

место для текстового описания

И.о. министра строительства,
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



В.А. Климентовский

Подуев Сергей Александрович
77-60

